

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-865-LOC-1/2025
Заводни број: 353-7
Датум: 06.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазић из Руме, заведен под број ROP-RUM-865-LOC-1/2025, Интерни број 353-7/25 од 16.01.2025. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, за издавање локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 11293/1 к.о.Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 16. 01. 2025. године, под број ROP-RUM-865-LOC-1/2025, Интерни број 353-7/25 инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазић из Руме, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 11293/1 к.о.Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева
2. Накнаду за Цеоп у износу од 5.000,00 динара, ослобођено плаћања Републичке административне таксе
3. Идејно решење (Главна свеска, пројекат и прилог 10) бр. 24121-00-ИДП од јануара 2025. године израђен од Пројектног бироа "4WATERS", главни и одговорни пројектант : Јелена Нијемчевић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 391 И0796 21.
4. Геодетски снимак
5. Информација о локацији бр. 353-7-1/2025 од 21.01.2025. године издата од овог Одељења по службеној дужности

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 17.01.2025. године, под бројем 952-04-094-681/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 20.01.2025. године под бројем 956-302-730/2025 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 03.02.2025. године под бројем 1/3-9/2025 ЈП Урбанизам и изградња Рума, доставио је Урбаноистичко техничке услове.

Дана 31.01.2025. године под бројем 1/4-5-2/25 ЈП Урбанизам и изградња Рума, доставио је Услове за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром.

Дана 21.01.2025. године под бројем 20.2.1 ЈП "Гас-Рума" из Руме доставио је Техничку информацију да нема пројектованих ни изведених инсталација.

Дана 30.01.2025. године под бројем 341/1 ЈП "Водовод" Рума доставио је Техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 22.01.2025. године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-24474-25 ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставили су Услове за пројектовање и прикључење

Дана 24.01.2025. године под бројем Д210-32335/1-2025 Телеком Србија а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу пмереже Сремска Митровица доставио је Техничке услове за пројектовање и изградњу.

Дана 24.01.2025. године Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд под бројем 26/2025-71-I доставила је Техничке услове

Дана 23.01.2025. године МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије под бројем 217-491/25 доставио је Обавештење да није потребно прибавити услове за безбедно постављање.

Дана 23.01.2025. године МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије под бројем 217-492/25 доставио је Услове у погледу мера заштите од пожара

Дана 24.01.2025. године Министарство заштите животне средине РС под бројем 000198703 2025 14850 004 006 501 100 доставило је обавештење да је потребно поднети нови захтев са потребном документацијом надлежном министарству .

Дана 05.02.2025. године под бројем 000156881 2025 09419 005 000 000 001 Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство АПВ РС доставио је Обавештење, да је захтев непотпун и неусаглашен, да немају основа за издавање тражених услов јер им није достављено позитивно мишљење ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ” Нови Сад и достављају њихово обавештење бр. П-209/5-25 од 31.01.2025. године у коме се наводи:

- “на ситуационом плану Идејног решења означити све постојеће и планиране хидротехничке инсталације на предметној локацији
- уколико је планирана изградња нове изливне грађевине на к.п. бр. 12602 к.о. Рума потребно је Идејним решењем обрадити и предметну изливну грађевину, навести у документацији и ту к.п. бр. 12602 к.о. Рума
- израдити информацију о локацији за све к.п. у обухвату идејног решења
- уколико је изливна грађевина постојећи објект на к.п. бр. 12602 к.о. Рума навести основне карактеристике овог објекта и у техничком опису и на графичком прилогу
- усагласити број катастарске парцеле за коју се издају Локацијски услови
- кориговано Идејно решење ажурирати по датуму израде”.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић